



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 4 din 31.01.2018**

**Privind vânzarea terenului concesionat in favoarea proprietarului constructiilor edificate- Caraba Alin Gheorghe**

Consiliul Local al UATO Tautii Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar  
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 13417/18.12.2017,  
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 640/16.01.2017  
- procesul verbal nr. 647/17.01.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți ,

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl. Caraba Alin -Gheorghe, inregistrata la Primaria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 11.951/14.11.2017
- Prevederile art. 4 si 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate in în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orasului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, inscrisa in CF nr. 51707 Tautii Magheraus, nr. cad. 51707.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Danil Eduard , pentru terenul in suprafata de 800 mp aflat in domeniul privat al orasului Tautii Magheraus, situat in Tautii Magheraus, str.44, nr. 26, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus

Art.3.Se aprobă vânzarea catre **CARABA ALIN-GHEORGHE** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.51707 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51707, situat in Tautii Magheraus, str.44, nr. 26, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la pretul de 2.904,43 euro echivalentul in lei, urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat Danil Eduard, și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii Contractului de concesiune nr.35 din 09.04.2012, în favoarea concesionarei-inițiale, Oros Mirela-Delia.

Art. 5 Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii Magheraus pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art. 6 La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art. 3, inceteaza contractul de concesiune nr. nr.35 din 09.04.2012.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință  
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemneaza Secretar  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 in functie

Adoptata cu unanimitate

Nr. 4/31.01.2018

5 ex. CL/BCI